



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
«КЁНИГАВТОСТРОЙ»
ИНН 3904063835
236029, г. Калининград,
ул. Озерная, д. 1, помещ. VI, ком. 2**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

08 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-453-2019

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, улица Генерала Раевского, дом 5, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14 февраля 2020 года № 50-233-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130910:1527.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 12 декабря 2019 года № 39-RU39301000-453-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7006,0	6744,6
В том числе надземной части	куб. м	5725,0	5513,4
Общая площадь	кв. м	2036,4	2035,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	439,1	446,2
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1202,4	1266,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	439,1	446,2
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	439,1	446,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/1210,8	12/1272,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/681,6	8/680,0
4-комнатные	шт./кв. м	4/529,2	4/592,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1231,2	1283,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		64,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 13 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Ковалевой Елены Сергеевны (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-63, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 05 мая 2016 года).

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

08 июня 2022 года

М.П.