



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЁНИГАВТОСТРОЙ»
ИНН 3904063835
ул. Озерная, д. 1
г. Калининград, 236000**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

12 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-453-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

во исполнение решения Арбитражного суда Калининградской области
по делу №А21-4150/2019 от 28 августа 2019 года разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 09 июля 2018 года № 39-2-1-3-0058-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130910:1527

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130910		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30 ноября 2017 года № RU39301000-1170-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектное бюро ООО «Темп-2002», 2018 год, шифр 99-17		
4	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	1800,0 кв. м	Площадь застройки	483,0 кв. м
	Строительный объем	7006,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0.00	1281,0 куб. м
	Количество этажей	5 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Площадь жилого здания	2036,4 кв. м		
	Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 1231,2; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 439,1, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 439,1; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв. м – 12/1210,8, в том числе трехкомнатных, шт./ кв. м – 8/681,6; четырехкомнатных, шт./ кв. м – 4/529,2; - количество секций, шт. – 2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1202,4		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала Раевского		

Срок действия настоящего разрешения – до 12 ноября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 99-17-ПОС)

И. о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 декабря 2019 года

